

## EN VENTA FINCA RUSTICA LA SEU D'URGELL, A 19 km DE ANDORRA Y CERCA DE LA MOLINA

La Seu d'Urgell - Sin Zona  
Ref.: **08210**



- **Habitaciones: 5**
- **Baños: 6**
- **m²: 1187**
- **Plazas de garaje: 2**
- **Precio: 1.224.055 €**

- \* ascensor
- \* Piscina propia
- \* Deposito de agua
- \* Diafano
- \* Riego automático
- \* Todo exterior
- \* Muebles
- \* Balcon
- \* Terraza
- \* Trastero
- \* Puerta blindada
- \* Electrodomésticos
- \* Calefacción
- \* Agua
- \* Chimenea
- \* Barbacoa
- \* Jardin
- \* Bar
- \* Tv
- \* Jacuzzi
- \* Sauna
- \* Lavandería
- \* Pérgola
- \* Hab. juegos

- \* Vestuarios
- \* Calefacción central
- \* Alarma incendio
- \* Alarma robo
- \* Plaza garaje
- \* Patio
- \* Línea teléfono
- \* Solarium
- \* Armario empotrados
- \* Buardilla
- \* Cocina independiente
- \* Video portero
- \* Mirador
- \* Vallado
- \* Arboles
- \* Urbanización
- \* Despensa
- \* Adaptado minusválidos
- \* Sótano
- \* Luminoso
- \* Hidromasaje
- \* Salida humos
- \* Vistas despejadas

Eficiencia energética: C



REF 8210 MASIA Y TERRENO CON HISTORIA, RESTAURADA CON MATERIALES DE CALIDAD Y ESTILO RUSTICO A 5M DEL CENTRO DE LA SEU. ~En pleno pirineo catalán, con vistas al Cadi, encantadora masía con pajar, piscina, granja, campos..... Totalmente restaurada manteniendo el estilo de la zona. Se distribuye en 5 módulos, vivienda, anexo adosado, pajar, garaje y piscina.~La vivienda está distribuida en 3 plantas con una superficie de 346m<sup>2</sup> i la bajo-cubierta de 49.29m<sup>2</sup>. Varias cocinas y salas de estar con salón comedor, habitaciones, varias de ellas en suite, lavabos de cortesía y baños completos, todos los habitáculos de la casa dan al exterior. Ascensor interior, chimenea, balcones, bodega acondicionada, zona de lavandería etc.~Planta -1 : de 115.31m<sup>2</sup>, ~Planta baja: 115.31m<sup>2</sup>~Planta 1º: 115.31m<sup>2</sup>~Anexo adosado de 310.35m<sup>2</sup> compuesto por;~ Planta -1 de 103.45m<sup>2</sup> zona polivalente en la que actualmente se sitúan los servicios técnicos.~Planta baja de 103.45m<sup>2</sup> y la 1º planta de 103.45m<sup>2</sup>, estructura diáfana lo que aporta multifuncionalidad, están bien comunicadas en el centro de la masía, todas al exterior con ventanales, actualmente dedicadas ambas a zona de trastero y almacén.~El pajar compuesto de dos plantas de 64m<sup>2</sup> cada una con altillo.~El garaje de 273.33m<sup>2</sup>, estructura diáfana lo que permite una optima utilización del espacio, con capacidad para múltiples vehículos, tractores etc. con acceso directo a la vivienda y al modulo de la piscina desde el interior del mismo.~La piscina es exterior en dos ambientes con hidromasaje, tiene pre instalado el sistema de climatización y de sauna, con acceso directo a la zona de estar(salón-comedor) completamente equipada y cubierta, rodeada de amplios ventanales con vistas a la piscina, zona de duchas, lavabos y vestuarios.~ Por su localización privilegiada se puede disfrutar de múltiples modalidades deportivas como quads, rutas en bicicleta, equitación etc. A 20 kilómetros de las pistas de esquí del Pirineo Andorrano, cerca de la Molina y a 2km del centro de la Seu de Urgell, localidad cosmopolita en donde encontramos el emblemático Parque del Segre en el que practicar deportes acuáticos como el Kanoé Kayak ,además de todas las instalaciones ,deportes y servicios que ofrece el parque. Cerca del campo de golf Aravell. ~Todo lo que podamos imaginar nuestro alcance!~