

En venta villa situada en el Paseo Marítimo en la zona Terramar de Sitges

Sitges - Terramar

Ref.: **09181**

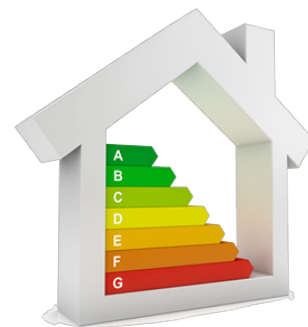


- **Habitaciones: 7**
- **Baños: 9**
- **m²: 590**
- **Plazas de garaje: 0**
- **Precio: 15.000.000 €**

Eficiencia energética: tramites

- \* Piscina propia
- \* Todo exterior
- \* Terraza
- \* Luz
- \* Barbacoa
- \* Jardín
- \* Alarma
- \* Tv

- \* Jacuzzi
- \* Video portero
- \* Primera línea
- \* Sótano
- \* Luminoso
- \* Vistas al mar
- \* Vistas despejadas



Ref. 09181JF. - Una de las mansiones de estilo colonial más emblemáticas del Paseo Marítimo de Sitges puede ser suya.~ Construida en el año 1940, consta de una vivienda principal, piscina y vivienda de invitados en una parcela de 2000m2 con exuberante vegetación. Se ha reformado recientemente, recuperando el color colonial original en las fachadas dando colores suaves a paredes, puertas, ventanas armarios, barandilla de escalera, techos, molduras, cornisas y columnas. Y se ha modernizado añadiendo sistema domótico permitiendo el control de iluminación, persianas, TV, climatización y accesos. Se han añadido Televisores LED HD en todas las habitaciones. Cuenta con cerraduras electrónicas antivandálicas en las puertas de acceso y video-portero tanto en la entrada principal como en el garaje.~ La villa, a primera línea de mar, se encuentra cerca del Club de Golf de Terramar, a 30 minutos en coche del aeropuerto y a 50 minutos de Barcelona. ~ La vivienda principal consta de 3 plantas, una planta subterránea y una planta semisubterránea: En la planta baja se haya un hall de entrada, un despacho, un aseo, la cocina, el comedor y un amplio salón.~ En la primera planta está la habitación principal con baño y dos habitaciones dobles también con baño en ambas.~ En la segunda planta se encuentran dos habitaciones más con sus respectivos cuartos de baño y un gimnasio.~ La bodega se encuentra en la planta subterránea y en la planta semisubterránea está la lavandería, la habitación de servicio y un aseo.~ En la casa anexa, que consta de dos plantas, se encuentra un salón office y una habitación con su baño respectivo en planta primera y en planta baja el parking con capacidad para 2 o 3 coches, zona de bar y un aseo con ducha.~ No dude en contactar con nosotros para mayor información y concertar visitas.~ El precio no incluye impuestos (ITP, IVA y AJD) ni los gastos de notario ni los de registro.